**ANEXO A**

**Memoria descriptiva**

**RFP/2023/ACNUR/MEX/155**

**Para el servicio de: Impermeabilización y reparación del albergue Desayunador Salesiano de Tijuana, Baja California.**

1. **RESUMEN.**

**ACNUR está buscando** los servicios de una empresa Construcción con experiencia en Remodelaciones y Mantenimiento. Para estos trabajos la empresa deberá realizar trabajos de limpieza de las áreas a trabajar, reparación de pequeños orificios y aberturas, cambio de canalones dañados, impermeabilización, reparación de micro facturas y sellado en fachadas, sellado y cambio de ventanas, cambio de plafones dañados, limpieza final de las obras y entrega de los trabajos.

1. **DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Elaboración de un Catálogo de conceptos de trabajos a requerirse para la impermeabilización a realizar por el ofertante seleccionado, con base en el **Anexo B - Forma Financiera** (Catalogo de conceptos).

Los trabajos solicitados iniciarán única y exclusivamente después de que el ACNUR apruebe los conceptos que se elaborarán con base a la adjudicación resultado de esta licitación.

**Trabajos de Impermeabilización y reparación del Albergue.**

* + - * Limpieza y preparación de las áreas a trabajar.
      * Aplicación de selladores.
      * Reparación de micro fisuras, abertura y perforaciones en techumbre y fachadas.
      * Remplazo, reparación y sellado de Canalones dañados.
      * Remplazo, reparación y sellado de Ventanas dañadas
      * Colocar malla para impermeabilizar y para reparar fachada.
      * Aplicación de impermeabilizante a dos manos de manera paralela
      * Reposición de acabados en zonas trabajadas
      * Cambio de plafones dañados
      * Limpiezas finales

**Gestión y trámites para licencia necesarias**

* Los costos por trámites, licencias y permisos deberán de estar considerados en la propuesta técnica y económica.
* Al término de la ejecución es obligatorio de parte del proveedor seleccionado haga entrega de todo el compendio de memorias técnicas, permisos, documentación generada y garantía por trabajos de la empresa encargada.

|  |
| --- |
| **IMPORTANTE.**  Los participantes deberán entregar catálogo de conceptos para aprobación y revisión del ACNUR, antes de iniciar, con base en la Forma Financiera **Anexo B.** |

**2. RESUMEN.**

1. Impermeabilización y reparación del albergue basado en la propuesta de conceptos que la empresa seleccionada realizará. Este debe funcionar para el albergue.
2. Una vez terminados los trabajos, deberá realizar limpiezas de áreas, retiro de escombros, acarreo de material y todo lo necesario para dejar el espacio preparado para su uso.
3. Este proyecto contempla todo lo necesario, mencionado o no mencionado en esta memoria para la impermeabilización y reparación de fachadas.

En resumen y términos técnicos, los trabajos que deberá cumplir el proveedor de construcción son:

* Verificación, desarrollo y finalización de una propuesta, basada en el anteproyecto entregado por el ACNUR.
* Tramitología y pago de permisos, los que sean necesarios.
* Limpieza y retiro de sobrantes de las áreas a trabajar.
* Sellado y reparación de fisuras y/o grietas en techumbre y fachada.
* Sustitución y sellados de canalones dañados.
* Colocar malla en zonas criticas
* Aplicación de impermeabilizante fibratado a dos manos de manera paralela
* Volver a poner acabados en áreas reparadas
* Sellado, reparación y sustitución de ventanas dañadas
* Cambio de plafones dañados por nuevos
* Limpiezas finales retiro de escombro y material.

La empresa deberá ser capaz de identificar los trabajos necesarios para una correcta implementación, ejecutarlos y suministrar lo requerido con la mejor calidad, dejando espacios limpios, finalizados y en funcionamiento, estas se entregan probadas y certificadas.

La empresa deberá comprender que los trabajos realizados se garantizan por un año mínimo contra cualquier mal funcionamiento.

|  |
| --- |
| **IMPORTANTE:**  Para cumplir con esta licitación deberán revisar la información presentada por el ACNUR, comprender los alcances, llenado y firma de la documentación solicitada en la RFP. |

La empresa SELECCIONADA deberá considerar a la entrega FINAL DE LOS TRABAJOS, lo siguiente:

1. Entrega del catálogo de conceptos final con las revisiones y aclaraciones realizadas por el contratante, fichas técnicas y garantías de los materiales, etc.
2. Entrega de fianzas y garantías finales.
3. **EJECUCION DE LOS TRABAJOS.**

Los proveedores deberán presentar un plan de trabajo detallado, en forma de diagrama de Gantt, para este proyecto.

El periodo total de implementación no debe exceder de **6 semanas.** El adjudicatario será el responsable de proporcionar todas las herramientas, equipos, andamios y mano de obra para asegurar la correcta ejecución.

Los sitios deben mantenerse limpios y ordenados en todo momento y todos los desechos de construcción deben eliminarse de manera segura fuera del sitio, deberá mantener un residente responsable de la obra y personal uniformado y capacitado para los trabajos.

1. **PERFIL DE LA EMPRESA**

**D1** Requerimientos mínimos para las empresas registradas:

* + Empresa de construcción con una experiencia mínima de 5 años en servicios de construcción para obras similares de proyectos (por ejemplo, construcciones nuevas, restaurantes, edificios, oficinas, escuelas, albergues).

**D2**  Calificaciones educativas mínimas del equipo propuesto dentro de la empresa registrada:

* + Líder del equipo; Licenciatura mínima en Ingeniería Civil o Arquitectura con al menos 5 años de experiencia como líder de proyectos de construcción y organización, seguimiento y supervisiones de obra de la magnitud solicitada.
  + Miembros del equipo; Mínimo 5 años de experiencia en los campos de construcción relevantes.

1. **NOTA FINAL.**

Este contrato incluye la elaboración de permisos necesarios para la impermeabilización.

El proveedor, se hace responsable solidario del contenido de la información y el catálogo de conceptos, si no está de acuerdo con algo deberá manifestarlo por escrito antes de aceptar el fallo y firmar el contrato, es responsabilidad de los participantes cualquier interpretación errónea que se haga de la información proporcionada por el ACNUR, hecho por el cual deberá asumir en términos de las bases de la licitación cualquier responsabilidad que se derive.

Una vez adjudicado el proyecto, el contratista no podrá desviarse del proyecto autorizado.

Los trabajos además incluyen trazo, nivelación, limpieza durante el transcurso de los trabajos y hasta su finalización, elevaciones a cualquier nivel, acarreos verticales y horizontales de materiales y herramienta desde la bodega del contratista hasta el lugar de utilización, retiro de sobrantes o escombros, dentro y fuera de la obra, herramienta, equipo, andamios, mano de obra, materiales, desperdicios, ajustes, fletes y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.

**El pago será por unidad de obra totalmente terminada (P.U.O.T.).**

1. **GARANTIA**

La empresa será capaz de emitir una garantía de trabajos antes de iniciar, pudiendo ser de Cumplimiento o de Anticipo en caso de este ser autorizado por el ACNUR.

Habrá un período de responsabilidad por defectos de 12 meses a partir de la fecha de finalización de la obra que se garantizará a través de una fianza de vicios ocultos.