

MEMORIA DESCRIPTIVA**SOLICITUD DE COTIZACIÓN: No. RFQ/2024/MEX/101**
“Reforzamiento de escalera metálica y barandales en pasillos en el Albergue Casa Peñas, Iztapalapa, Ciudad de México”**1. ANTECEDENTES:**Introducción sobre el ACNUR

El 14 de diciembre de 1950, la Asamblea General de las Naciones Unidas fundó la Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR). Este organismo tiene el mandato de dirigir y coordinar las acciones internacionales destinadas a proteger a los refugiados y a solucionar sus problemas en todo el mundo. Su principal objetivo es el de salvaguardar los derechos y el bienestar de las personas refugiadas. Además, también tiene el mandato de ayudar a las personas apátridas, solicitantes de asilo y personas víctimas de desplazamiento forzado por razones de violencia.

Para obtener más información sobre el ACNUR, su mandato y sus operaciones, consulte la página web: www.acnur.org

2. OBJETIVO GENERAL

El Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR) requiere la solicitud de Cotización No. **RFQ/2023/MEX/100, "Reforzamiento de escalera metálica y barandales en pasillos en el Albergue Casa Peñas, Iztapalapa, Ciudad de México"** con la finalidad de seleccionar al Ofertante con quien ACNUR celebrará el contrato de servicios correspondiente.

3. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

Con el propósito de mejorar la seguridad en parte de las instalaciones en el albergue se tiene previsto reforzar la **escalera de acero y los barandales de esta y los pasillos**.

La escalera actual y barandales requieren de reparaciones y de reforzamiento. La intención de esta intervención es poder asegurar que la escalera sea segura para todos los usuarios.

La propuesta se basa en reforzar las alfardas existentes de la escalera colocando una nueva al centro para dar mayor apoyo y resistencia. El espaciamiento entre los balaustres, elementos verticales del barandal, es muy espaciada lo que permite que un menor de edad puede caer entre ellos.

Se deberá colocar elementos similares entre los existentes para cerrar la separación y evitar algún accidente. Estos elementos deberán estar soldados a cada escalón y al pasamanos. Los barandales en los pasillos se deberán reforzar de la misma manera, colocando un balaustre intermedio entre los existentes para cerrar el espacio entre los actuales.

Acabados

Toda la escalera y barandales se deberán lijar y pintar con esmalte para dar una mejor durabilidad. Todos los anclajes deberán ser los adecuados para este tipo de trabajos. Se pintará la parte del cubo de escaleras con pintura vinílica para exteriores a 2 manos en colores a elegir.

A. Escalera metálica

B. Barandal en pasillos

A. ESCALERA METALICA	
Concepto 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFORZAMIENTO EN BARANDAL DE ACERO CON POSTE CUADRADO DE 2" x 2" CAL. 20, DE 0.90 M DE ALTO, EN ESCALERA PRINCIPAL. COLOCACIÓN DE POSTES ADICIONAL INTERMEDIOS A LOS EXISTENTE. INCLUYE, SOLDADURA, ANCLAJES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA
Concepto 2	REPARACIÓN DE ESCALONES DE ESCALERA PRINCIPAL. INCLUYE: RETIRO DE ACABADO EXISTENTE, COLOCACIÓN DE FIRME DE CONCRETO RAYADO NUEVO, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.
Concepto 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL DE ACERO PARA REFORZAMIENTO EN ALFARDA DE ESCALERA EN LAS DOS RAMPAS, INCLUYE, PERFILES DE ACERO, CONEXIONES Y MANO DE OBRA
B. BARANDAL EN PASILLOS	
Concepto 4	REPARACION DE BARANDAL DE ACERO EN PASILLOS. INCLUYE: PERFILES CUADRADOS DE 2" x 2" Cal. 20, ANCLAJES, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
Concepto 5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESTRUCTURA DE ESCALERA Y BARANDALES EN PASILLOS. INCLUYE: LIJADO PARA RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, LIMPIEZA, APLICACIÓN DE PRIMARIO ANTICORROSIVO A 2 CAPAS, PINTURA DE ESMALTE 2 CAPAS EN COLOR GRIS. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
Concepto 6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA AHULADA PARA EXTERIORES A 2 MANOS EN MURO INTERIOR DE COLINDANCIA EN ZONA DE ESCALERA, EN 2 NIVELES. INCLUYE: LIJADO DE PINTURA EXISTENTE, SELLADOR, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

3.1 Responsabilidades del Contratista

El contratista, en su calidad de especialista (con experiencia en proyectos similares), ejecutará las obras de construcción y tendrá las responsabilidades establecidas en el contrato, además de las mencionadas en este apartado, incluyendo:

- Los oferentes deben presentar su presupuesto de acuerdo con las especificaciones técnicas antes mencionadas. Si tuvieran alguna duda está deberá de presentarse previo a la oferta técnica y económica.
- Es prioritario que durante el desarrollo de la obra en todo momento se cuide la seguridad de las personas dentro del espacio. Al final de cada jornada se debe dejar el espacio limpio, con los elementos necesarios que garantizado el paso por la escalera y el barandal de manera segura.

- El contratista será el único responsable de la ejecución de la obra por completo, deberá de implementar todas las medidas de seguridad necesarias durante todo el tiempo de los trabajos, incluso al término de la jornada, ya que el espacio es habitable todo el tiempo
- Todos los trabajos deberán de ejecutarse con la mejor calidad y con los materiales adecuados. Todos los anclajes deberán de estar completamente fijados con todos los componentes necesarios.
- La durabilidad de los materiales deberá de ser tal que garanticen su resistencia a la intemperie ya que de ellos depende la seguridad de la escalera y los barandales.
- Ante cualquier duda o sugerencia sobre los trabajos a realizar se deberá de consultar previamente al área de Infraestructura de ACNUR México.

3.2 Protocolo de aprobación:

Se realizarán revisiones periódicas de supervisión por parte del ACNUR y será requerido el visto bueno técnico para recibir el proyecto a satisfacción. El contratista podrá solicitar recepciones parciales si así lo requiere para realizar consultas y avanzar en la subsanación de observaciones sin atrasos.

4. PLAZO DEL CONTRATO

Los proveedores de la construcción deberán presentar un plan de trabajo detallado, en forma de diagrama de Gantt, para este proyecto. El periodo total de implementación no debe exceder **2 semanas**.

El adjudicatario será el responsable de proporcionar todas las herramientas, equipos, andamios y mano de obra para asegurar la correcta ejecución de las obras.

Los sitios deben mantenerse limpios en todo momento y todos los desechos de construcción deben eliminarse de manera segura fuera del sitio.

El contrato será bajo la modalidad de Monto total fijo.

5. PRODUCTOS Y FORMA DE PAGO

El pago de los servicios se realizará contra previa aprobación de los productos por parte conjunta de los miembros de la comisión técnica a través de transferencia bancaria:

PRODUCTOS	ENTREGABLE	% PAGO
PRODUCTO/RESULTADO 1:	Informe Final: Estimación final al 100%, registro fotográfico y acta de recepción final.	100%

6. FACTURACION:

El proveedor deberá respetar y mantener vigente los costos durante el periodo de duración de la orden de compra emitida.

El proveedor emitirá las facturas según las órdenes de compra, una vez completado el servicio y Los pagos se efectuarán dentro de los **30 días calendarios** siguiente de la prestación del servicio, emisión de factura y conformidad de la oficina de ACNUR en México.

- Las facturas deberán incluir la descripción de los productos requeridos y suministrados
- Datos de facturación: Salvo disposición en contrario, los datos de Facturación son como sigue:
 - RFC: ACN930302GP5
 - Razón social- Datos del cliente: Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados - ACNUR
 - Dirección: CALZADA MARIANO ESCOBEDO No. 526 No. Int PISO 3, Anzures, C.P. 11590, Ciudad de México, Ciudad de México, México.
 - Concepto y Descripción: Indicar el número de orden de compra y la descripción y cantidad de los productos proporcionados
 - Cantidad por producto
 - Monto unitario
 - Impuestos
 - Importe total
 - Clave Unidad SAT
 - Moneda de facturación: pesos mexicanos

Importante: El proveedor deberá informar a ACNUR en caso existan situaciones bajo el contrato que signifique un costo adicional para ACNUR.

7. REQUISITOS FISCALES

El o la empresa oferente seleccionado/a deberá estar registrado/a como contribuyente ante el SAT y del Impuesto de Valor Agregado (IVA), por lo que deberá emitir facturas, a nombre del ACNUR, por los pagos efectuados en virtud del contrato o servicio.

8. PENALIDAD

Si por razones imputables al contratista, éste no entregara los productos en todo o en parte, dentro de los plazos especificados en el Contrato de Servicio, el ACNUR, sin perjuicio de los demás recursos que tenga con arreglo al contrato, aplicará una penalidad diaria equivalente al 0.5% del monto total contratado, hasta un máximo equivalente al 10%. Una vez alcanzada esta cifra, se podrá considerar la resolución del Contrato de Servicio.

9. LOGÍSTICA E INSUMOS:

Los equipos mínimos requeridos a la empresa Contratista para realizar esta consultoría son:

- Contar con el personal dedicado e itinerante necesario para el desarrollo de los servicios.
- Contar con las herramientas necesarias para ejecutar sin interrupciones el desarrollo de las actividades.
- Acceso a comunicación vía móvil para las coordinaciones de las actividades con el ACNUR.

10. CONFIDENCIALIDAD

La empresa seleccionada se compromete a mantener la confidencialidad de los documentos, información y otros datos recibidos y/o proporcionados durante el tiempo de este proyecto, y a utilizarla única y exclusivamente para el fin para el cual se les proporcionó.

Ninguna información confidencial o personal podrá revelarse a un tercero sin la autorización previa por escrito de la institución que la proporcionó.

11. VISITA TÉCNICA AL SITIO DEL PROYECTO

Se requiere a todas las empresas participantes en el concurso, la visita técnica al sitio del proyecto la cual será concretada con los responsables del ACNUR.

Visita al lugar de la obra el **02 de septiembre de 2024, a las 10:00 a.m.**, en la siguiente dirección:
La ubicación es: Segunda Cda. Aldama 24, Las Peñas, Iztapalapa, 09750 Ciudad de México, CDMX.

Se seguirán las nuevas medidas y protocolos sanitarios para garantizar la distancia de seguridad entre los asistentes.

12. FACTORES POR TOMAR EN CUENTA PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA

- Demostración de ejecución de proyectos similares.
- Referencias por parte de empresas/instituciones contrastadas.
- Se tomarán en cuenta la capacidad técnica del coordinador del proyecto y de su equipo.
- El proponente deberá presentar un organigrama con el personal técnico y administrativo mínimo propuesto.
- El Proponente es libre de establecer el número de personas a utilizar en el desarrollo de los trabajos, de acuerdo con el enfoque de organización que le dé a los mismos, pero como mínimo se espera lo siguiente:

Personal asignado al Proyecto	Asignación horas diarias mínimas asignadas al proyecto
<u>Coordinador de proyecto</u> : profesional con título de Ingeniería Civil o Arquitectura con 5 años de experiencia comprobable en cargos de gerente, residente, supervisor o especialista de control de calidad en la ejecución de proyectos de construcción similares.	INGENIER@ CIVIL o ARQUITECT@ A tiempo completo.

- Describir la conformación del equipo técnico especificando cargo, perfil y tiempo de dedicación.
- Anexar los formatos únicos de hoja de vida de los profesionales firmados y sellados por ellos respectivamente, asegurando que la información descrita en la hoja de vida ha sido revisada y se encuentra acorde a su experiencia laboral comprobable.
- Para cada uno de los profesionales que conformen el equipo se deberá anexar, fotocopia de su Registro Profesional que expide el organismo que les regula y colegia.
- Alcance
- Metodología de trabajo
- Cronograma estimado y
- Medidas de seguridad industrial y de protección.

3 DOCUMENTOS EXIGIDOS

Se evaluará según lo indicado en el Anexo B: Formulario de oferta Técnica de la Propuesta, como mínimo lo siguiente:

Generales:

- Anexo A: Memoria descriptiva debidamente firmados
- Anexo B: Formato de cotización
- Anexo C: Condiciones Generales de Contratos de obra – firmados
- Anexo D: Código de Conducta de proveedores del ACNUR firmados
- Anexo E: Reglamento de seguridad - firmados

- Anexo F. Formulario de registro de proveedores
- Propuesta de oferta técnica acompañando evidencia de los siguientes requisitos (deseable):
 - Perfil de la empresa, mínimo 5 años de experiencia.
 - Presentación de al menos cinco (5) certificados de finalización de proyectos similares realizados en México.
 - Al menos dos (2) cartas de recomendación de clientes para proyectos similares completados en los últimos 5 años.
 - Cuadro de composición del equipo que llevará a cabo los servicios.
 - Curriculum Vitae del personal clave involucrado en el proyecto (solo se tomará en cuenta la experiencia comprobable con atestados).
 - Comprensión del Alcance de los trabajos con carta de aceptación

4 PRESUPUESTO:

6.1 Presentar una propuesta económica detallada que incluya todos los costos asociados, como materiales, mano de obra, herramientas y cualquier gasto adicional.

6.2. El presupuesto debe ser presentado en la moneda local y contemplar posibles ajustes según condiciones imprevistas.

5 REQUISITOS Y PRINCIPIOS GENERALES

Reglamentos y normas aplicables

Todos los servicios se prestarán de conformidad con las normas, estándares y códigos de construcción del ACNUR y del país anfitrión y/o con las normas internacionales.

Principios generales de cumplimiento de objetivos

El contratista prestará sus servicios, incluidos todas las disciplinas principales y secundarias requeridas. Los edificios e instalaciones financiados por el ACNUR se diseñarán y construirán de manera que satisfagan de la mejor manera posible las necesidades funcionales, de seguridad y ambientales.

Necesidades ambientales y funcionales

Las instalaciones del ACNUR proporcionarán un entorno en el que los ocupantes puedan realizar su trabajo con la máxima eficiencia y con un nivel óptimo de comodidad, teniendo en cuenta los siguientes factores:

- i. Adaptaciones razonables para las personas con movilidad reducida: la construcción deberá satisfacer las necesidades de las personas con movilidad reducida, incluido el acceso, espacio suficiente y las instalaciones sanitarias.
- ii. En armonía con el medio ambiente.

Seguridad y protección

En los servicios objeto de este llamado, el ACNUR exige que tanto la empresa implementadora del Proyecto y la empresa Supervisora se provean en un entorno seguro para los trabajadores y las personas que habitan el espacio en todo momento, se debe ofrecer la máxima protección en situación de desastres y emergencia.

Sostenibilidad

El ACNUR se ha comprometido a racionalizar progresivamente la sostenibilidad en todas sus operaciones, teniendo debidamente en cuenta las condiciones del mercado local y el desarrollo de la capacidad local. El ACNUR espera que sus proveedores se adhieran a los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y que se esfuercen continuamente por mejorar su desempeño social y ambiental.
